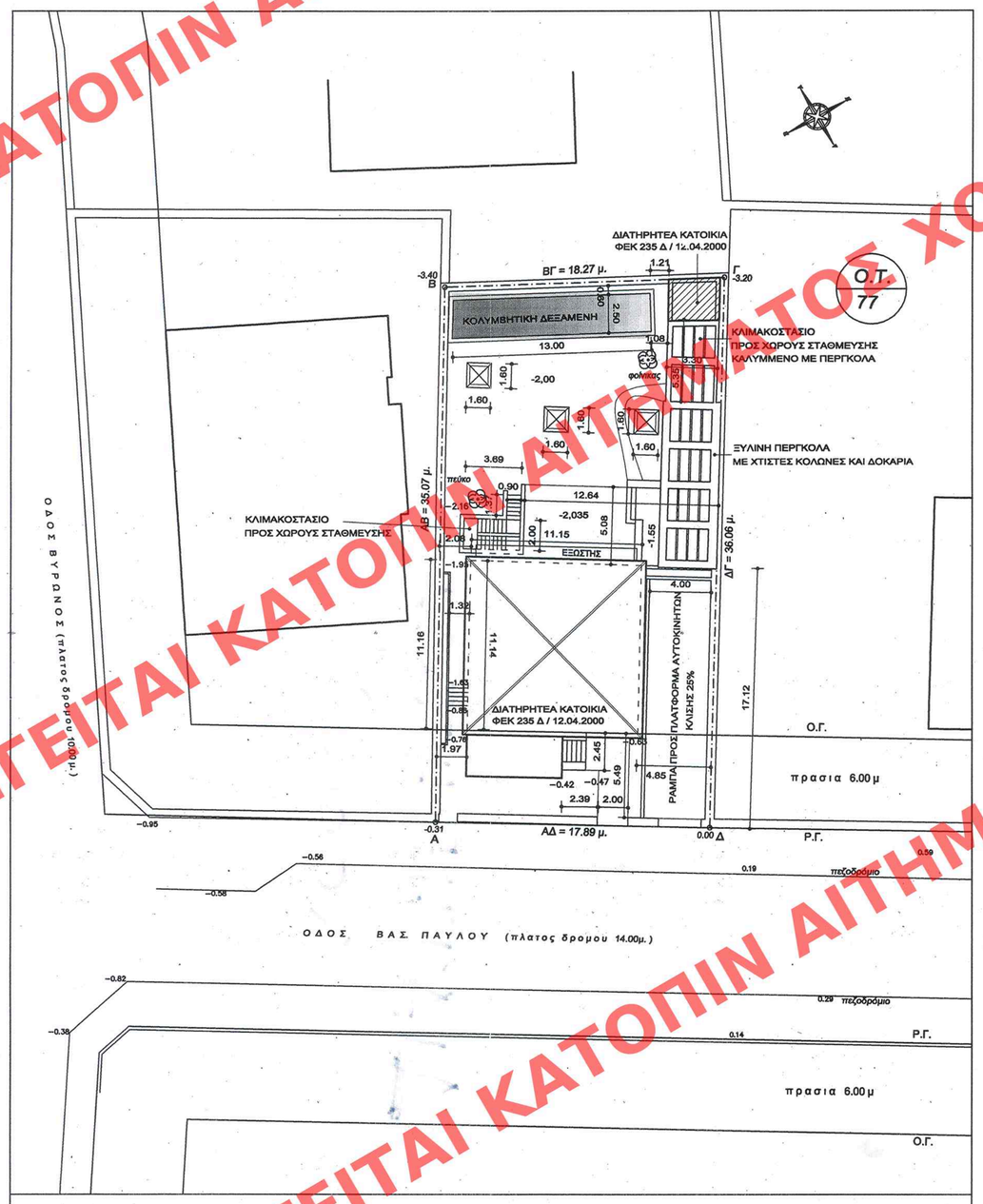
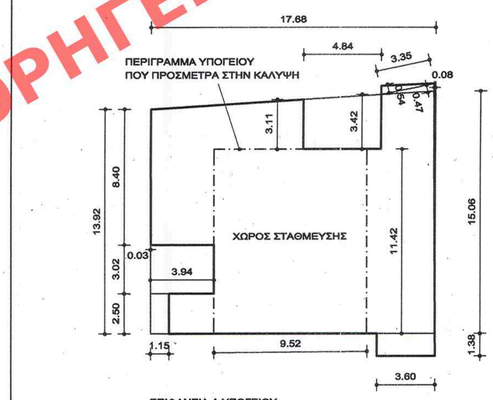


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ

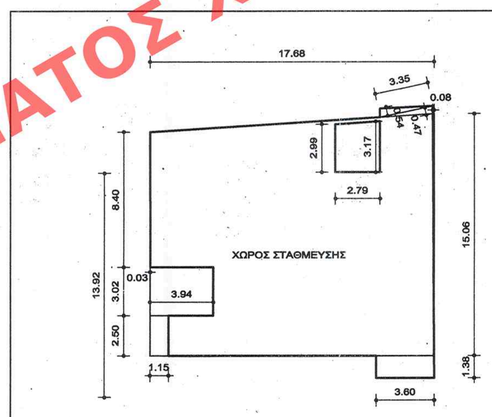
1/2Χ(13.92+15.06)Χ17.68+(1.38Χ3.60)+1/2Χ(3.35Χ0.54)+
+1/2Χ(3.35Χ0.47)-1/2Χ(0.08Χ15.06)-1/2Χ(0.03Χ8.40)-(3.94Χ3.02)-
-(1.15Χ2.50)-1/2Χ(3.42+3.11)Χ4.84 = 2 3 1 . 5 4 Μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ

9.52Χ11.42 = 1 0 8 . 7 2 Μ2 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
1 0 8 . 7 2 Μ2 > 4 4 . 8 6 Μ2 = 112.14Χ40%

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

231.54-108.72 = 1 2 2 . 8 2 Μ2



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Β ΥΠΟΓΕΙΟΥ

1/2Χ(13.92+15.06)Χ17.68+(1.38Χ3.60)+1/2Χ(3.35Χ0.54)+
+1/2Χ(3.35Χ0.47)-1/2Χ(0.08Χ15.06)-1/2Χ(0.03Χ8.40)-(3.94Χ3.02)-
-(1.15Χ2.50)-1/2Χ(2.99+3.17)Χ2.79 = 2 3 8 . 9 3 Μ2

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 487 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 2 Οκτωβρίου 2009

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 38976/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων. Καθορισμός δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Παύλου 21-23 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Π. Ψυχικού (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 3 Σεπτεμβρίου 2009
Ο ΔΗΛΩΝΤΗΣ
ΜΑΝΟΥΡΗΣ
Αρ. Φακ. 197/09
σχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ 21 - 23, Ο.Τ. 77
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ

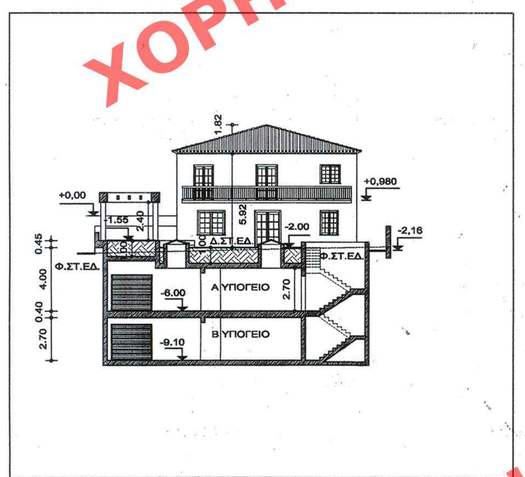
ΘΕΜΑ : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :** ΙΟΥΝΙΟΣ 2009

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
Α-02



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΑ) = 6 5 3 . 3 5 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 1000.00 μ2
ΠΡΟΣΟΠΟ 15.00 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 10-10-79
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 550.00 μ2
ΠΡΟΣΟΠΟ 15.00 μ.

ΚΑΛΥΨΗ : 40% ΟΠΟΤΕ 653,35Χ40% = 2 6 1 . 3 4 Μ2
ΣΔ : 0.6 ΟΠΟΤΕ 653,35Χ0.6 = 3 9 2 . 0 1 Μ2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 11.00 m + 2.00 m ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
Δ = 3,00 + 0,10Χ11,00 = 4 . 1 0 Μ

Οικοδ. συστημα : Π.Ε. προ ΓΟΚ 85
ΧΡΗΣΕΙΣ : ΜΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΦΕΚ 235 Δ' / 12.4.2000
ΕΠ.Α.Ε.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ.

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ)
2 5 7 . 2 2 Μ2 < 3 9 2 . 0 1 Μ2

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟ Σ.Δ.
392.01 - 257.22 = 1 3 4 . 7 9 Μ2

ΚΑΛΥΨΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ)
1 5 2 . 0 7 Μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ
1 0 8 . 7 2 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ
152.07 +108.72 = 2 6 0 . 7 9 Μ2 < 2 6 1 . 3 4 Μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΩΝ
Α ΥΠΟΓΕΙΟ 2 3 1 . 5 4 Μ2
Β ΥΠΟΓΕΙΟ 2 3 8 . 9 3 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ 4 7 0 . 4 7 Μ2

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
653.35 - 152.07 = 5 0 1 . 2 8 Μ2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
653.35Χ60% = 3 9 2 . 0 1 Μ2

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ
392,01 Χ 2/3 = 2 6 1 , 3 4 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ

501.28 -(2.50Χ13.00)-(4.00Χ17.12)-(3.30Χ5.35)-(5.08Χ12.64)-
-(3.69Χ2.00)-(0.90Χ1.37)-(1.39Χ11.14)-(2.00Χ5.49)-(2.39Χ2.45)-
-(1.60Χ1.60)Χ3 = 2 8 7 . 4 8 Μ2 > 2 6 1 . 3 4 Μ2

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ
261.34/200 = 1 ΔΕΝΤΡΟ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ
2 ΔΕΝΤΡΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΙΣΙΝΑΣ
2.50Χ13.00 = 3 2 . 5 0 Μ2

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ